

Zápis č. 10 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	7. 7. 2025
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:05
Konec jednání:	20:37
Jednání řídil:	Jakub Cháb (do 19:53) Antonín Homola (od 19:53)
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb (do 19:53) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller David Šoun (16:05 – 18:00, 18:40- 20:37) Antonín Homola Vladimír Kusbach Petr Venhoda (distančně)
Omluveni:	Margita Brychtová – místopředsedkyně
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	9
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
 - potřebné profese
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:05.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb (do 19:53) a A. Homola (od 19:53).

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Žerotínova 1291/52

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **22** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeronýmova 326/5

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **35** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Byty pro potřebné profese (kvóta bytů pro potřebné profese pro rok 2025)

- **Policie ČR, navrhující organizace Krajské ředitelství Policie ČR**

kvóta 1 byt, 1 žádost

- ██████████ – doporučen ředitelkou OŘ III

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- **Městská policie hl. m., navrhující organizace – Obvodní Ředitelství Městské policie Praha 3, kvóta 1 byt, 0 žádostí**

Vzhledem k nevyčerpání kvóty BK doporučuje RMČ převést 1 byt z kvóty pro

Městskou policii hl. m. do kvóty Zaměstnanci příspěvkových organizací.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- **Sociální pracovníci a pracovníci v sociálních službách, navrhující organizace – OSV ÚMČP3, kvóta 2 byty, 2 žádosti, 2 doporučen vedoucím OSV**

- ██████████ R-Mosty, z.s. –
doporučeno vedoucím OSV

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- [redacted] Centrum

Anabell, z.ú. - doporučeno vedoucím OSV

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- **Zaměstnanci příspěvkových organizací, navrhující organizace – OŠ ÚMČP3 a OSV ÚMČP3, kvóta 6 bytů, 11 žádostí, 2 žádosti doporučeny vedoucím OSV a 9 žádostí doporučeno vedoucí OŠ + jedna žádost přesunuta z kvóty pro Městskou Policii**

- [redacted] Pečovatelská služba

Praha 3, doporučeno vedoucím OSV

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- [redacted] Pečovatelská služba Praha 3, doporučeno vedoucím OSV

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK vzala na vědomí doporučení vedoucí OŠ a doporučuje uzavření nájemní smlouvy s níže uvedenými žadateli:

- [redacted] ZŠ Jeseniova, doporučeno vedoucí OŠ

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- [redacted] ZŠ Pražačka, doporučeno vedoucí OŠ

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

- [redacted] ZŠ a MŠ Chelčického, doporučeno vedoucí OŠ

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- [redacted] ZŠ Lupáčova, doporučeno vedoucí OŠ

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- [redacted] ZŠ Lupáčova, doporučeno vedoucí OŠ

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z důvodu překročení kvóty nedoporučuje BK uzavření nájemní smlouvy s níže uvedenými žadateli:

- [redacted] MŠ U Zásobní zahrady, doporučeno vedoucí OŠ
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
- [redacted] ZŠ a MŠ Chelčického, doporučeno vedoucí OŠ
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
- [redacted] MŠ U Veverek, doporučeno vedoucí OŠ
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
- [redacted] MŠ U Veverek, doporučeno vedoucí OŠ
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Různé

Husinecká 569/9

[redacted] (BZU)

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. [redacted] dohodou ke dni 30. 6. 2025. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jana Želivského 1801/22

[redacted]

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 233/6

[redacted]

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

[redacted] (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 5 let.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Roháčova 410/46

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a s přihlédnutím k věku žadatelky doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 299/44

██████████ (komerční nájem)
Vzhledem k dluhu na nájemném a neplnění splátkové dohody nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ resp. požaduje vyklizení bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 41841/4

██████████ (dobrovolnický byt)
BK odkládá projednání žádosti o prodloužení doby nájmu bytu č. █ a požaduje stanovisko Komise pro sociální politiku a zdravotnictví.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – neschváleno

6. Žádosti o výměnu bytu

Husitská 110/70

██████████ (1+1, 70 m², 3 os.)
BK nedoporučuje výměnu bytu č. █ za jiný.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 227/2

██████████ (3+1, 78 m², 5 os., komerční nájem)

BK nedoporučuje výměnu bytu č. █ za jiný.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Různé (pokračování)

Jana Želivského 1923/5

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 2 + 1, Loudova 2432/4 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Buchovcova 1731/1

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 2 + kk, Táboritská 16/24 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Nám.14.října 1381/4, Praha 5
Zenklova 1381/4, Praha 8
fakticky Na Chmelnici 1957/9

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 1 + 1, Jana Želivského 1768/18 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Řipská 1322/13

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 1 + 1, Jeseniova 1063/31 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Jana Želivského 1922/3

████████████████████ (BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 2 + 0, Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Zvonařova 1580/6

████████████████████ (BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 2 + 0, Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Čs.armády 601/23, Praha 6
fakticky Nad Ohradou 2667/17

████████████████████ (BZU)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 1 + 0, Roháčova 268/26 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Radhošťská 1623B/20

████████████████████ (profesní byt)
BK bere na vědomí, že byt č. █ byl již vyklizen a protokolárně předán, a proto doporučuje udělení souhlasu s ukončením nájmu bytu dohodou ke dni 30. 6. 2025.

Zelenky – Hajsského 1516/14

████████████████████ (profesní byt)
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ dohodou ke dni 30. 6. 2025. Podmínkou je vyklizení a předání bytu k tomuto datu.

Kubelíkova 703/66

████████████████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ dohodou ke dni 30. 6. 2025. Podmínkou je vyklizení a předání bytu k tomuto datu.

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

V Zahrádkách 1950/50

████████████████████
BK nedoporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. █ stala i praneteř nájemce, paní Karolína Poláčková.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1630/46

██████████
BK bere na vědomí odstoupení od žádosti o výměnu bytu č. █ a zároveň BK nedoporučuje opravu kuchyňské linky ani výměnu podlahy v bytě č. █.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel D. Šoun 18:00

Hartigova 1245/81

██████████
BK bere na vědomí, že jediným nájemcem bytu č. █ zůstává po smrti manželky pan ██████████ a v tomto smyslu bude vyhotovena nájemní smlouva.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██████████ (byt z VR)
BK bere na vědomí, že došlo k přisloučení části chodby k bytu č. █ a doporučuje uzavření dodatku ke stávající smlouvě, který zohlední navýšení podlahové plochy bytu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2658/10

██████████
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s opakovaným postřikem proti štěnicím v bytě č. █ v ceně 6.655, - Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Baranova 626/36

██████████ (komerční nájem)
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s navýšením příkonu v souvislosti s výměnou plynového spotřebiče za elektrický ve výši 7.900, - Kč v bytě č. █
Dále BK doporučuje proplacení rozdílu nájmu po změně metráže sklepa za období 11 měsíců, tj. 4.477, - Kč. Dále BK doporučuje, aby nájemkyně vlastním nákladem doplatila rozdíl oproti plánovanému spotřebiči po schválené výměně za spotřebič dle vlastního výběru. Tento rozdíl v ceně bude nájemkyni rozúčtován do služeb správcem.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o nájem bytu (pokračování)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Mnichovice 83

██████████
BK bere na vědomí, že nebyly splněny podmínky pro zařazení žadatelky do evidence a doporučuje její žádost dále neprojednávat.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel D. Šoun 18:40

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Křivá 2625/9

██████████

BK požaduje doplnění sociálního šetření o předcházející a současnou bytovou situaci.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 48/50

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **51** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Tachovské nám. 79/1

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **40** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel J. Cháb 19:53

Boleslavská 2114/10

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**35**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████

BK znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a trvá na svém původním doporučení, tj. zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **43** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	V Zahrádkách 1952/50	10.330 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 2	Baranova 626/36	10.000 Kč	výměna sporáku	MČP3
BK č. 2	Táboritská 17/26	10.000 Kč	výměna WC mísy	MČP3
BK č. 3	Táboritská 17/26	20.000 Kč	oprava koupelny	MČP3
BK č. 9	Táboritská 17/26	15.000 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 10	Habrová 2658/10	6.655 Kč	postřík proti štěnicím	MČP3
BK č. 10	Baranova 626/36	7.900 Kč	zvýšení příkonu	MČP3
	Celkem	79.885 Kč		

Příští jednání BK bude 13. 8. v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb, Antonín Homola	ověřeno elektronicky